

Số: 21275/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 123/QĐ-CNTT ngày 20/05/2005 và 137/CNTT-KTST ngày 24/5/2005 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/THA-YC ngày 21/06/2005 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2284/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định thi hành án số 334/THA-YC ngày 21/06/2005 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2285/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 697/QĐ-CTHADS và 698/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 1101/QĐ-CTHADS ngày 03/11/2005 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406318/HCM ngày 22/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản: Nhà, đất số 6/3 (số mới 454) Trường Chinh, Phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 790/GP-UB của UBND quận Tân Bình cấp ngày 08/02/1993).



Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở TNMT thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 04/3/2021 và hiện trạng thực tế tài sản nhà, đất số 6/3 (số mới 454) Trường Chinh, Phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh thì: Thông tin về tài sản gắn liền với đất: nhà ở: số tầng: 3, cấp nhà ở: 3, kết cấu nhà: Tường gạch; Cột BTCT; sàn: BTCT; Mái: Tôn. Tổng diện tích sàn XD theo hiện trạng 156,6m²; Tầng 1: 41.2m²; Tầng 2: 43,5m²; Tầng 3: 34.7m²; Ban công: 18.7m²; Sân thượng: 18.5m².

Thông tin về đất: Tờ bản đồ số: 85 (BĐĐC 2005), phường 13, quận Tân Bình. Diện tích theo hiện trạng: 41.2m².

Ghi chú: phần DTXD trên không gian phát sinh ngoài ranh của thửa đất tại tầng 2, tầng 3 diện tích cụ thể là : tầng 2: 21 m², tầng 3: 21 m². Tổng DTXD ngoài ranh là 42m²

2. Địa chỉ tài sản: Số 6/3 (số mới 454) Trường Chinh, Phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm: 11.014.469.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ mười bốn triệu bốn trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá theo quy định.

2. Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ đủ năng lực đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

5. Đối với Chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản bán đấu giá.

- Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo.

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Thị Hiên

